



*inlichtingen bij* Albert van 't Riet

*doorkiesnummer* 035-5481611

*uw kenmerk*

*ons kenmerk* 1190636

Aan

de raadsleden en steunfractieleden van de  
gemeente Baarn

*datum* 11 maart 2025

*portefeuillehouder(s)* Wethouder Eijbaard

*onderwerp* Visie MBE op Landgoed Paleis Soestdijk (2025)

Geachte leden van de raad en steunfractieleden,

De MeyerBergman Erfgoed Groep (MBE), eigenaren van Landgoed Paleis Soestdijk, heeft hun toekomstvisie voor het landgoed aan ons college toegestuurd. De visie heeft als ondertitel meegekregen: Ontmoeten en verbinden in historisch erfgoed. Uitgangspunt voor de visie is de restauratie van het paleis en de duurzame instandhouding van het hele landgoed en de gebouwen en bouwwerken die erop staan.

De aanleiding voor MBE om opnieuw naar het paleis en het landgoed te kijken is het vernietigen van het bestemmingsplan door de Raad van State. De visie gaat er vooral over, hoe het Paleis en het Landgoed ook op de lange termijn aantrekkelijk blijft voor bezoekers. In die zin is de toekomstvisie een herijking van hoe MBE voorheen al tegen het paleis en het landgoed aankeek.

In de toekomstvisie wordt binnen het Landgoed Paleis Soestdijk onderscheid gemaakt in drie deelgebieden: de Paleistuin met het Paleis, het Herenhuiscluster en de voormalige Marechausseekazerne in het Alexanderkwartier. Hoewel deze drie deelgebieden een integraal onderdeel uitmaken van het landgoed, krijgen deze drie deelgebieden volgens de visie een zelfstandige invulling.

Met deze brief sturen wij u de bijgestelde visie van MBE toe.

#### *Proces uitwerken visie tot planologisch kader*

De visie geeft aan waar MBE in de toekomst naartoe wil, met het landgoed en het Paleis. Om als gemeente de benodigde vergunningen te kunnen verlenen is eerst een wijziging van het omgevingsplan nodig. Eerst stelt MBE een Nota van randvoorwaarden en uitgangspunten (hierna: de Nota) op als basis voor een wijziging van het omgevingsplan. In de Nota wordt de visie getoetst aan het ruimtelijk beleid van de gemeente en van de provincie en aan de regels uit provinciale omgevingsverordening. Denk hierbij aan de natuur, cultuurhistorie en aan de ontsluiting op de Amsterdamsestraatweg. Deze aspecten worden in samenhang voor de drie genoemde deelgebieden van het landgoed beoordeeld. Participatie is onderdeel van de Nota.



De Nota wordt door de gemeenteraad vastgesteld als basis voor het wijzigen van het omgevingsplan (opvolger voor het bestemmingsplan). Ook de wijziging van het omgevingsplan wordt door de raad vastgesteld. Hierna kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden verleend.

*Voortzetten van activiteiten in het paleis*

Voor de korte termijn zal MBE de omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan aanvragen om zakelijke bijeenkomsten in het Paleis en de Oranjerie mogelijk te maken. De inkomsten die hiermee opgebracht worden zijn noodzakelijk voor de restauratie van het Paleis en de tuinen en de instandhouding daarvan.

*Tegelijkertijd wordt de restauratie van het paleis voorbereid*

MBE start dit jaar met de werkzaamheden aan het Paleis, te beginnen met het herstel van de buitengevels. Als MBE het plan hiervoor bij de gemeente indient, kan beoordeeld worden of voor die werkzaamheden een restauratievergunning (omgevingsvergunning) nodig is.

Met de visie heeft MBE ook het Schetsontwerp voor de restauratie van het paleis afgerond. De komende maanden wordt, in nauwe samenwerking met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) en Mooisticht (beide adviseurs van de gemeente) het Voorlopig Ontwerp (VO) uitgewerkt. De aanvraag voor de monumentenvergunning eerste fase (Baarnse vleugel) is gepland op eind 2025. De restauratie van deze eerste fase zou dan na de zomer van 2026 kunnen starten.

*Toelichting op de visie aan de raad door MBE*

MBE heeft uw raad voor een informatieavond uitgenodigd op 1 april a.s. voor een uitgebreide toelichting op de visie door MBE en hun architect. Dat is het moment om vragen te stellen aan MBE. Ook de leden van de gemeenteraad van Soest en van provinciale staten zijn uitgenodigd.

Tijdens de raadsvergadering van 19 februari jl. is aangegeven een technische avond te gaan organiseren waarin uw raad alle vragen die er zijn kan stellen. In overleg met de griffie is deze bijeenkomst gepland op maandag 7 april van 18.30-20.00 uur.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Baarn,

**Bijlagen:**

Visiedocument Landgoed Paleis Soestdijk (Meyer Bergman Erfgoed Groep)